Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Чижов Александр Петрович
Должность: Директор филиала СибГУ в г. Лесосибирске
Дата подписания: 26.04.2021 11:58:05
Уникальный программный ключ:
bdf6e99bfcc4944b53cce00e83cf259c6c85dda39624c7604c3fcac0cdef0efd

Д О Г О В О Р № 3-2019
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Лесосибирск «30» августа 2019 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа по видам единоборств» (МБУ «СШ по видам единоборств»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Иванова Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева» (СибГУ им. М.Ф. Решетнева), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора филиала СибГУ в г. Лесосибирске Чижова Александра Петровича, действующего на основании доверенности № 137ю от 28.12.2018 г., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю (почасовое пользование – 729 часов, учебные занятия рассчитаны согласно образовательных программ – Приложение № 1), а Ссудополучатель обязуется принять, нежилые помещения, общей площадью 1298,0 кв.м., расположенные в нежилом трехэтажном здании на 1-м и 2-м этажах по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Горького, дом 30 (далее - нежилые помещения), согласно выкопировки из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) и экспликации нежилых помещений (Приложение № 2), предназначенные для проведения учебных занятий обучающихся Ссудополучателя согласно учебных планов, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Нежилые помещения являются муниципальной собственностью и находятся в оперативном управлении Ссудодателя, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 27.09.2017, номер государственной регистрации 24:52:00100333:120-24/105/2017-1. Право оперативного управления Ссудодателя на помещение подтверждается выпиской из ЕГРН (Приложение N 3).

1.3. Один из основных видов деятельности Ссудополучателя – образовательная. Переданные нежилые помещения будут использоваться Ссудополучателем для реализации образовательных программ, проведения учебных занятий.

1.4. Срок начала пользования нежилыми помещениями 02.09.2019 г., срок окончания пользования нежилыми помещениями 30.06.2020 г. (за исключением каникул согласно календарным учебным графикам основных профессиональных образовательных программ реализуемых Ссудополучателем).

1.5. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанные в п.1.1. нежилые помещения никому не проданы, не заложены, не являются предметом гражданского правового спора, на них не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Передача нежилых помещений Ссудополучателем в пользование третьим лицам запрещается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи нежилые помещения указанные в п. 1.1 настоящего договора в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и их назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами в

Ссудодатель _____ Ссудополучатель _____

течение трех календарных дней с даты подписания настоящего договора, в фактическое владение и пользование и подписать акт приема-передачи (Приложение № 4).

2.1.2. Обеспечивать помещение коммунальными услугами водоснабжения (горячего и холодного), водоотведения (канализации), электроснабжения, теплоснабжения.

2.1.3. Нести все расходы по содержанию нежилых помещений, включая расходы на коммунальные услуги.

2.1.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт нежилых помещений.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать переданные нежилые помещения в соответствии с договором по их назначению и поддерживать в надлежащем состоянии, пригодном для эксплуатации.

2.2.2. Содержать помещения в надлежащем санитарном состоянии, обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, противопожарных, технических и иных нормативных требований к пользованию помещений.

2.2.3. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с нежилыми помещениями - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) нежилых помещений, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения нежилых помещений.

2.2.4. При намерении улучшить нежилые помещения – письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений нежилых помещений, произведенных Ссудополучателем без согласования Ссудодателя, возмещению не подлежит (иное может быть предусмотрено договором).

2.2.5. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю нежилые помещения со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями, в состоянии пригодном для их дальнейшего использования по назначению.

2.2.6. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, о предстоящем освобождении нежилых помещений, освободить переданные нежилые помещения и сдать нежилые помещения Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования нежилых помещений, переданных Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.2. Претендовать на заключение договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования нежилыми помещениями после истечения срока договора в течение неопределенного срока.

3. ПЕРЕДАЧА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

3.1. Указанные в п. 1.1. настоящего договора нежилые помещения передаются Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 4). Перечень помещений и их площадь, выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий), прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение № 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении нежилых помещений, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе объекта недвижимости. Все недостатки передаваемых нежилых помещений, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 4).

Ссудодатель _____ Ссудополучатель _____

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки нежилых помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.2.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков нежилых помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков нежилых помещений, или досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенных им реального ущерба.

3.2.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного помещения другим аналогичным, находящемся в надлежащем состоянии.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемых нежилых помещений, которые были им, оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче нежилого помещения.

3.4. Передача нежилых помещений в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эти нежилые помещения.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования нежилых помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грудой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование нежилых помещений, если помещения погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением помещений, либо передал их третьему лицу без согласования Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование нежилых помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своими помещениями, предпочел сохранить свои помещения.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Использует нежилые помещения не в соответствии с договором или их назначением.

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию нежилых помещений в надлежащем состоянии.

5.2.3. Существенно ухудшает состояние нежилых помещений.

5.2.4. Без согласия Ссудодателя передал нежилые помещения третьему лицу.

Ссудодатель _____ Ссудополучатель _____

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

5.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование нежилых помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

5.3.2. Если нежилые помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.3.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые нежилые помещения.

5.3.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать нежилые помещения либо их принадлежности и относящиеся к ним документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение нежилых помещений или передать их в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права ранее заключенному настоящему договору, а его права в отношении нежилых помещений обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.4. Договор вступает в силу со дня передачи нежилых помещений Ссудополучателю и действует до 30.06.2020 г. Стороны могут продлить срок действия договора и срок безвозмездного пользования нежилыми помещениями на основании дополнительного соглашения.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственность перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

8.3. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

8.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

Ссудодатель _____ Ссудополучатель _____

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Лесосибирска.

9.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются приложения:

9.3.1. Информация об использовании нежилых помещений МБУ «СШ по видам единоборств» (Приложение № 1).

9.3.2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) и экспликация нежилых помещений (Приложение № 2).

9.3.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 3).

9.3.4. Акт приема-передачи нежилых помещений (Приложение № 4).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:
МБУ «СШ по видам единоборств»
Юридический адрес: 662541, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Горького, дом 30
ИНН/КПП 2454007917/245401001
ОГРН 1022401509360

Телефон: 8 (39145)-6-05-00
e-mail: pplescen@yandex.ru

Ссудополучатель:
СибГУ им. М.Ф. Решетнева
Юридический адрес: 660037, Красноярский край, г. Красноярск, просп. им. газеты Красноярский рабочий, д. 31
филиал СибГУ в г. Лесосибирске
Адрес филиала: 662543, г. Лесосибирск, ул. Победы, зд. 29, корпус 2
ИНН/КПП 2462003320/245443001
Телефон: 8 (39145) 6-28-03
e-mail: lf@sibsau.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор
МБУ «СШ по видам единоборств»
_____М.В. Иванов
М.П.

Директор
филиала СибГУ в г. Лесосибирске
_____А.П. Чижов
М.П.

Согласовано:

Руководитель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Лесосибирска _____ В.В. Ларченко

Ссудодатель _____

Ссудополучатель _____

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 3-2019

Утверждаю
Директор филиала СибГУ в г. Лесосибирске

_____А. П. Чижов
« ___» _____ 20__г.

ИНФОРМАЦИЯ

об использовании нежилых помещений МБУ «СШ по видам единоборств»

для проведения учебных занятий обучающихся филиала СибГУ в г. Лесосибирске
с 02.09.2019 г. по 28.12.2019 г.

Дни недели	Аудитория (№ из паспорта)	Время занятий	Кол-во занятий	Курс, факультет	Кол - во обучающихся	Площадь м^2	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8
Понедельник	1 этаж помещения 2,29,32	10.40 – 12.10 13.00 - 14.30	2 +перерыв 50 мин	по расписанию занятий	780	1298,0	Старший преподаватель кафедры ГСПД Звягинцева В.А.
Вторник		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30					
Среда	2 этаж помещения 1, 1, 27	10.40 – 12.10 13.00 - 14.30					
Четверг		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30					
Пятница		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30					

Итого часов безвозмездного пользования нежилыми помещениями:
230×5×17=19550 минут =326 часов

с 10.02.2020 г. по 30.06.2020 г.

Дни недели	Аудитория (№ из паспорта)	Время занятий	Кол-во занятий	Курс, факультет	Кол - во обучающихся	Площадь м^2	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8
Понедельник	1 этаж помещения 2,29,32	10.40 – 12.10 13.00 - 14.30	2 +перерыв 50 мин	по расписанию занятий	780	1298,0	Старший преподаватель кафедры ГСПД Звягинцева В.А.
Вторник		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30					
Среда	2 этаж помещения 1, 1, 27	10.40 – 12.10 13.00 - 14.30					
Четверг		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30					
Пятница		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30					

Итого часов безвозмездного пользования нежилыми помещениями:
230×5×21=24150 минут =403 часа

Зам. директора по УР С. В. Соболев

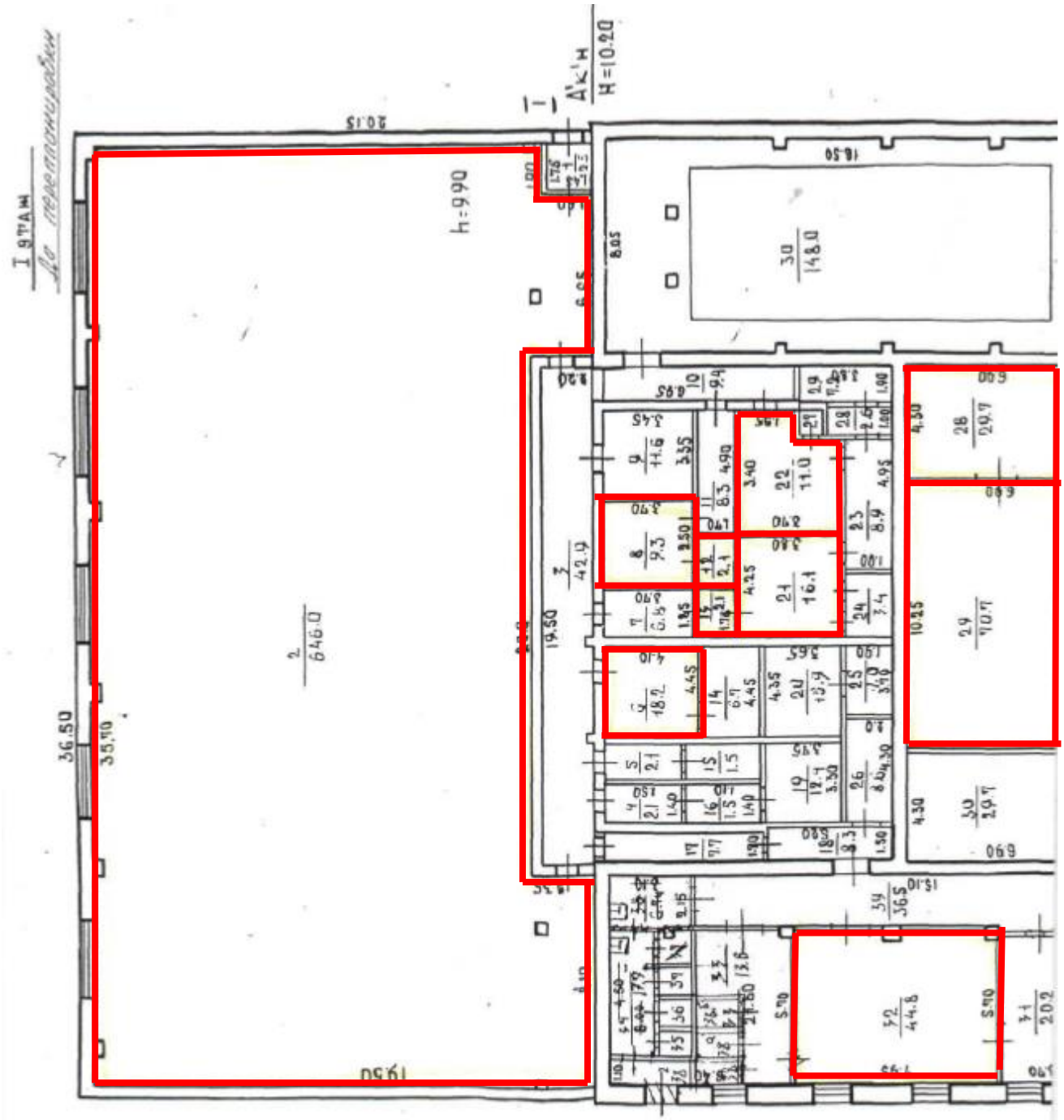
Согласовано:

Зав. учебной части О. В. Зенкова

Ссудодатель _____ Ссудополучатель _____

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 3-2019

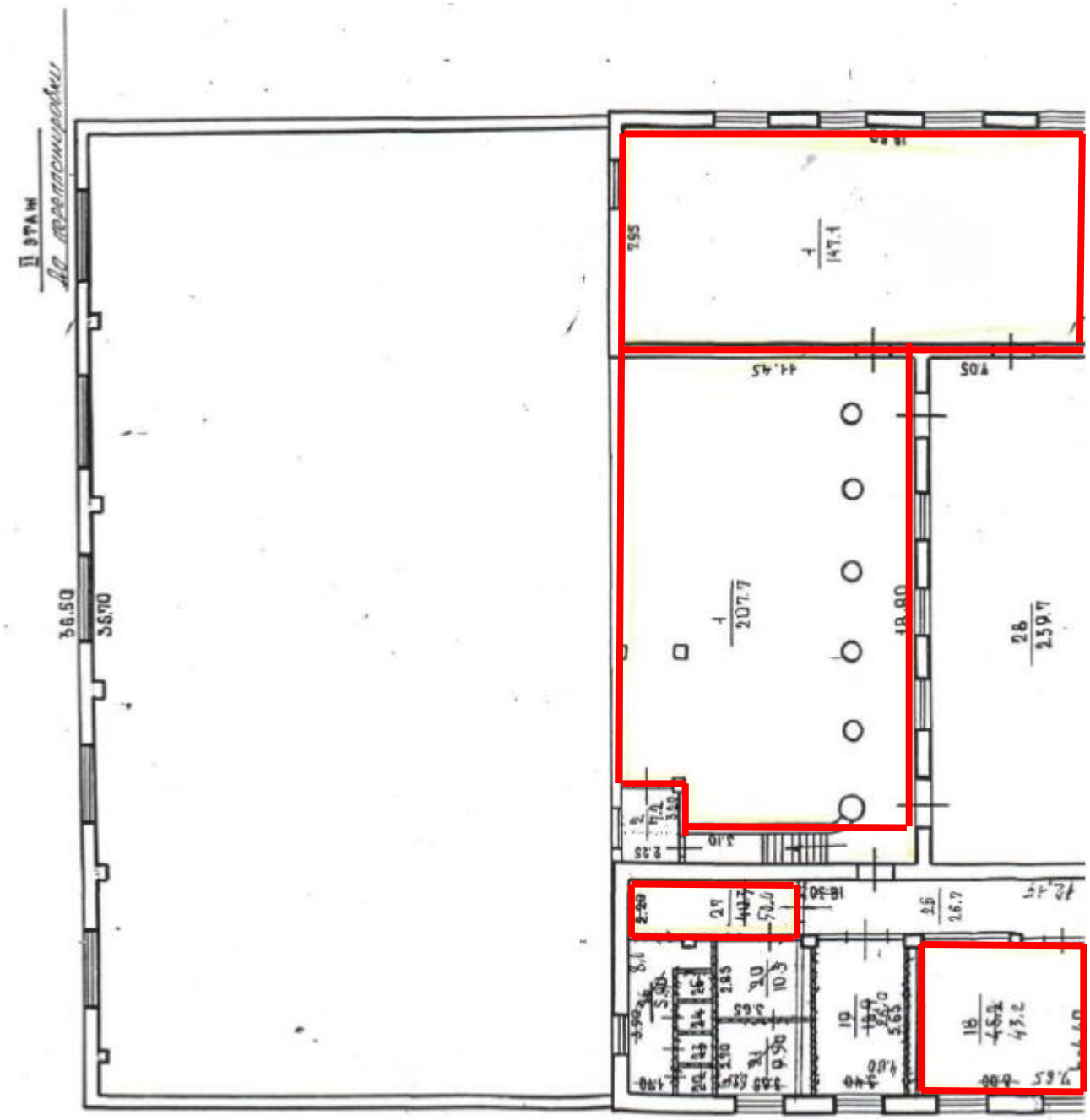
Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий)



Ссудодатель _____ Ссудополучатель _____

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 3-2019

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий)



Ссудодатель _____ Ссудополучатель _____

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 3-2019

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МБУ «СШ по видам единоборств»

1 -й этаж:

№ п/п	№ по паспорту	Наименование помещений	Площадь, м^2
1	22	Раздевалка	11,0
2	21	Тренерская	16,1
3	6	Раздевалка	18,2
4	8	Тренерская	9,3
5	2	Спортивный зал	646,0
6	12	Сан. узел	2,1
7	13	Сан. узел	2,1
8	29	Тренажерный зал	70,7
9	28	Раздевалка	29,7
10	32	Учебный класс	44,8

2-й этаж:

№ п/п	№ по паспорту	Наименование помещений	Площадь, *м*^{2}
1	1	Малый спортивный зал	207,7
2	1	Тренажерный зал	147,1
3	18	Тренерская	43,2
4	27	Учебный класс	50,0

Итого: 1298,0 м^2

Ссудодатель _____ Ссудополучатель _____

Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 3-2019

Ссудодатель _____ Ссудополучатель _____

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 3-2019

А К Т
приёма-передачи нежилых помещений

г. Лесосибирск «30» августа 2019 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа по видам единоборств» (МБУ «СШ по видам единоборств»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Иванова Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева» (СибГУ им. М.Ф. Решетнева), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора филиала СибГУ в г. Лесосибирске Чижова Александра Петровича, действующего на основании доверенности № 137ю от 28.12.2018 г., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» в соответствии с Договором безвозмездного пользования нежилым помещением от «30» августа 2019 г. № 3-2019 произвели приём-передачу нежилых помещений

общей площадью 1298,0 м^2,

расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Горького, дом 30

Недостатки при передаче нежилых помещений не выявлены.

Сдал:

Директор
МБУ «СШ по видам единоборств»

_____М.В. Иванов
М.П.

Принял:

Директор
филиала СибГУ в г. Лесосибирске

_____А.П. Чижов
М.П.

Ссудодатель _____

Ссудополучатель _____