

ДОГОВОР № 1-2019

безвозмездного пользования нежилым помещением

30 августа 2019 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа № 1» (МБУ «СШ №1»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Филатовой Натальи Григорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева» (СибГУ им. М.Ф. Решетнева), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора филиала СибГУ в г. Лесосибирске Чижова Александра Петровича, действующего на основании доверенности № 137ю от 28.12.2018 г., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять (почасовое пользование – 729 часов, учебные занятия рассчитаны согласно образовательных программ – Приложение № 1) нежилые помещения, общей площадью 2036,1 кв.м., расположенные в двухэтажным нежилом здании на 1-м и 2-м этажах по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31 и (почасовое пользование – 193 часа, учебные занятия рассчитаны согласно образовательных программ – Приложение № 1) земельный участок с кадастровым номером № 24:52:0010364:211 с отдельно стоящим, двухэтажным зданием общей площадью 846,8 кв. м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2 (далее - нежилые помещения), согласно выкопировке из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) и экспликации нежилых помещений (Приложение № 3), предназначенные для проведения учебных занятий обучающихся Ссудополучателя согласно учебных планов, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Нежилые помещения по адресу Российской Федерации, Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31 являются муниципальной собственностью и находятся в оперативном управлении Ссудодателя, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 10.07.2008, номер государственной регистрации 24-24-19/014/2008-427. Нежилые помещения по адресу Российской Федерации, Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2 являются муниципальной собственностью и находятся в оперативном управлении Ссудодателя, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 16.09.2016, номер государственной регистрации 24-24/019-24/019/008/2016-4244/1. Право оперативного управления Ссудодателя на помещения подтверждается выписками из ЕГРН (Приложение N 4).

1.3. Один из основных видов деятельности Ссудополучателя – образовательная. Переданные нежилые помещения будут использоваться Ссудополучателем для реализации образовательных программ, проведения учебных занятий.

1.4. Срок начала пользования нежилыми помещениями 02.09.2019 г., срок окончания пользования нежилыми помещениями 30.06.2020 г. (за исключением каникул согласно календарным учебным графикам основных профессиональных образовательных программ реализуемых Ссудополучателем).

1.5. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанные в п.1.1. нежилые помещения никому не проданы, не заложены, не являются предметом гражданского правового спора, на них не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Передача нежилых помещений Ссудополучателем в пользование третьим лицам запрещается.

Ссудодатель



Ссудополучатель



2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи нежилые помещения указанные в п. 1.1 настоящего договора в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и их назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами в течение трех календарных дней с даты подписания настоящего договора, в фактическое владение и пользование и подписать акт приема-передачи (Приложение № 5).

2.1.2. Обеспечивать помещение коммунальными услугами водоснабжения (горячего и холодного), водоотведения (канализации), электроснабжения, теплоснабжения.

2.1.3. Нести все расходы по содержанию нежилых помещений, включая расходы на коммунальные услуги.

2.1.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт нежилых помещений.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать переданные нежилые помещения в соответствии с договором по их назначению и поддерживать в надлежащем состоянии, пригодном для эксплуатации.

2.2.2. Содержать помещения в надлежащем санитарном состоянии, обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, противопожарных, технических и иных нормативных требований к пользованию помещений.

2.2.3. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с нежилыми помещениями - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) нежилых помещений, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения нежилых помещений.

2.2.4. При намерении улучшить нежилые помещения – письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений нежилых помещений, произведенных Ссудополучателем без согласования Ссудодателя, возмещению не подлежит (иное может быть предусмотрено договором).

2.2.5. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю нежилые помещения со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями, в состоянии пригодном для их дальнейшего использования по назначению.

2.2.6. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, о предстоящем освобождении нежилых помещений, освободить переданные нежилые помещения и сдать нежилые помещения Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования нежилых помещений, переданных Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора, не вмешиваясь в деятельность последнего.

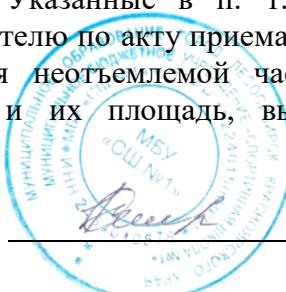
2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.2. Претендовать на заключение договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования нежилыми помещениями после истечения срока договора в течение неопределенного срока.

3. ПЕРЕДАЧА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

3.1. Указанные в п. 1.1. настоящего договора нежилые помещения передаются Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 5). Перечень помещений и их площадь, выкопировка из технического паспорта поэтажного плана

Ссудодатель



Ссудополучатель



помещений (зданий), прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение № 3), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении нежилых помещений, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе объекта недвижимости. Все недостатки передаваемых нежилых помещений, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 5).

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки нежилых помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.2.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков нежилых помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков нежилых помещений, или досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенных им реального ущерба.

3.2.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устраниить недостатки помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного помещения другим аналогичным, находящемся в надлежащем состоянии.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемых нежилых помещений, которые были им, оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче нежилого помещения.

3.4. Передача нежилых помещений в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эти нежилые помещения.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования нежилых помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

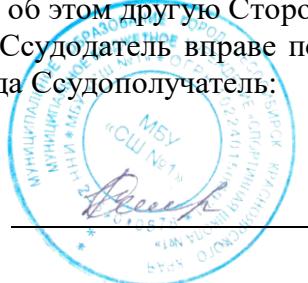
4.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование нежилых помещений, если помещения погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением помещений, либо передал их третьему лицу без согласования Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование нежилых помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своими помещениями, предпочел сохранить свои помещения.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

Ссудодатель



Ссудополучатель



5.2.1. Использует нежилые помещения не в соответствии с договором или их назначением.

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию нежилых помещений в надлежащем состоянии.

5.2.3. Существенно ухудшает состояние нежилых помещений.

5.2.4. Без согласия Ссудодателя передал нежилые помещения третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

5.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование нежилых помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

5.3.2. Если нежилые помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.3.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые нежилые помещения.

5.3.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать нежилые помещения либо их принадлежности и относящиеся к ним документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение нежилых помещений или передать их в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права ранее заключенному настоящему договору, а его права в отношении нежилых помещений обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.4. Договор вступает в силу со дня передачи нежилых помещений Ссудополучателю и действует до 30.06.2020 г. Стороны могут продлить срок действия договора и срок безвозмездного пользования нежилыми помещениями на основании дополнительного соглашения.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственность перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

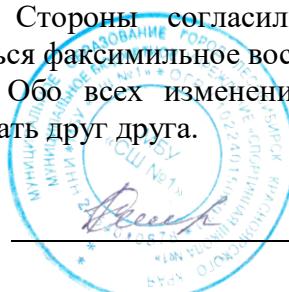
8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

8.3. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

Ссудодатель



Ссудополучатель



8.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Лесосибирска.

9.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются приложения:

9.3.1. Информация об использовании нежилых помещений МБУ «СШ №1» (Приложение № 1).

9.3.2. Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке (Приложение № 2).

9.3.3. Выкопировки из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) и экспликации нежилых помещений (Приложение № 3).

9.3.4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 4).

9.3.5. Акт приема-передачи нежилых помещений (Приложение № 5).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МБУ «СШ № 1»

Юридический адрес: 662543, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Победы, дом 31

ИНН/КПП 2454010878/245401001

ОГРН 1022401506930

Телефон: 8(39145) 6-24-96

e-mail: dyss1@mail.ru

Директор
МБУ «СШ № 1»

М.П.

Согласовано:

Руководитель комитета по управлению
муниципальной собственностью
администрации города Лесосибирска

Ссудодатель

Ссудополучатель:

СибГУ им. М.Ф. Решетнева

Юридический адрес: 660037, Красноярский край, г. Красноярск, просп. им.

газеты Красноярский рабочий, д. 31

филиал СибГУ в г. Лесосибирске

Адрес филиала: 662543, г. Лесосибирск,
ул. Победы, зд. 29, корпус 2

ИНН/КПП 2462003320/245443001

Телефон: 8 (39145) 6-28-03

e-mail: lf@sibsa.sau.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор
филиала СибГУ в г. Лесосибирске

М.П.

В.В. Ларченко

Ссудополучатель

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 1-2019

Утверждаю
Директор филиала СибГУ в г. Лесосибирске


А. П. Чижов
«___» 20__ г.

ИНФОРМАЦИЯ
об использовании нежилых помещений МБУ «СШ №1»
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31

для проведения учебных занятий обучающихся филиала СибГУ в г. Лесосибирске
с 02.09.2019 г. по 28.12.2019 г.

Дни недели	Аудитория (№ из паспорта)	Время занятий	Кол-во занятий	Курс, факультет	Кол - во обучающихся	Площадь м ²	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8
Понедельник	помещения 1, 13, 18, 36, 37, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 75	10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 10.40 – 12.10 13.00 - 14.30	2 +перерыв 50 мин	по расписанию занятий	780	2036,1	Старший преподаватель кафедры ГСПД Звягинцева В.А.
Вторник							
Среда							
Четверг							
Пятница							

Итого часов безвозмездного пользования нежилыми помещениями:

230×5×17=19550 минут =326 часов

с 10.02.2020 г. по 30.06.2020 г.

Дни недели	Аудитория (№ из паспорта)	Время занятий	Кол-во занятий	Курс, факультет	Кол - во обучающихся	Площадь м ²	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8
Понедельник	помещения 1, 13, 18, 36, 37, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 75	10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 10.40 – 12.10 13.00 - 14.30	2 +перерыв 50 мин	по расписанию занятий	780	2036,1	Старший преподаватель кафедры ГСПД Звягинцева В.А.
Вторник							
Среда							
Четверг							
Пятница							

Итого часов безвозмездного пользования нежилыми помещениями:

230×5×21=24150 минут =403 часа

Зам. директора по УР



С. В. Соболев

Согласовано:

Зав. учебной части



Ссудодатель

Ссудополучатель





О. В. Зенкова

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 1-2019

Утверждаю
Директор филиала СибГУ в г. Лесосибирске

_____ А. П. Чижов
« ____ » 20 __ г.

ИНФОРМАЦИЯ
об использовании нежилых помещений МБУ «СШ №1»
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2
для проведения учебных занятий обучающихся филиала СибГУ в г. Лесосибирске
с 10.02.2020 по 31.03.2020 г.

Дни недели	Аудитория (№ из паспорта)	Время занятий	Кол-во занятий	Курс, факультет	Кол - во обучающихся	Площадь м ²	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8
Понедельник		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 14.40 – 16.10	3 +перерывы 60 мин	по расписанию занятий	780		Старший преподаватель кафедры ГСПД Звягинцева В.А.
Вторник		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 14.40 – 16.10					
Среда		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 14.40 – 16.10					
Четверг		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 14.40 – 16.10					
Пятница		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30 14.40 – 16.10					

Итого часов безвозмездного пользования нежилым помещением:
 $330 \times 5 \times 7 = 11550$ минут = 193 часа

Зам. директора по УР

С. В. Соболев

Согласовано:

Зав. учебной части

О. В. Зенкова

Ссудодатель

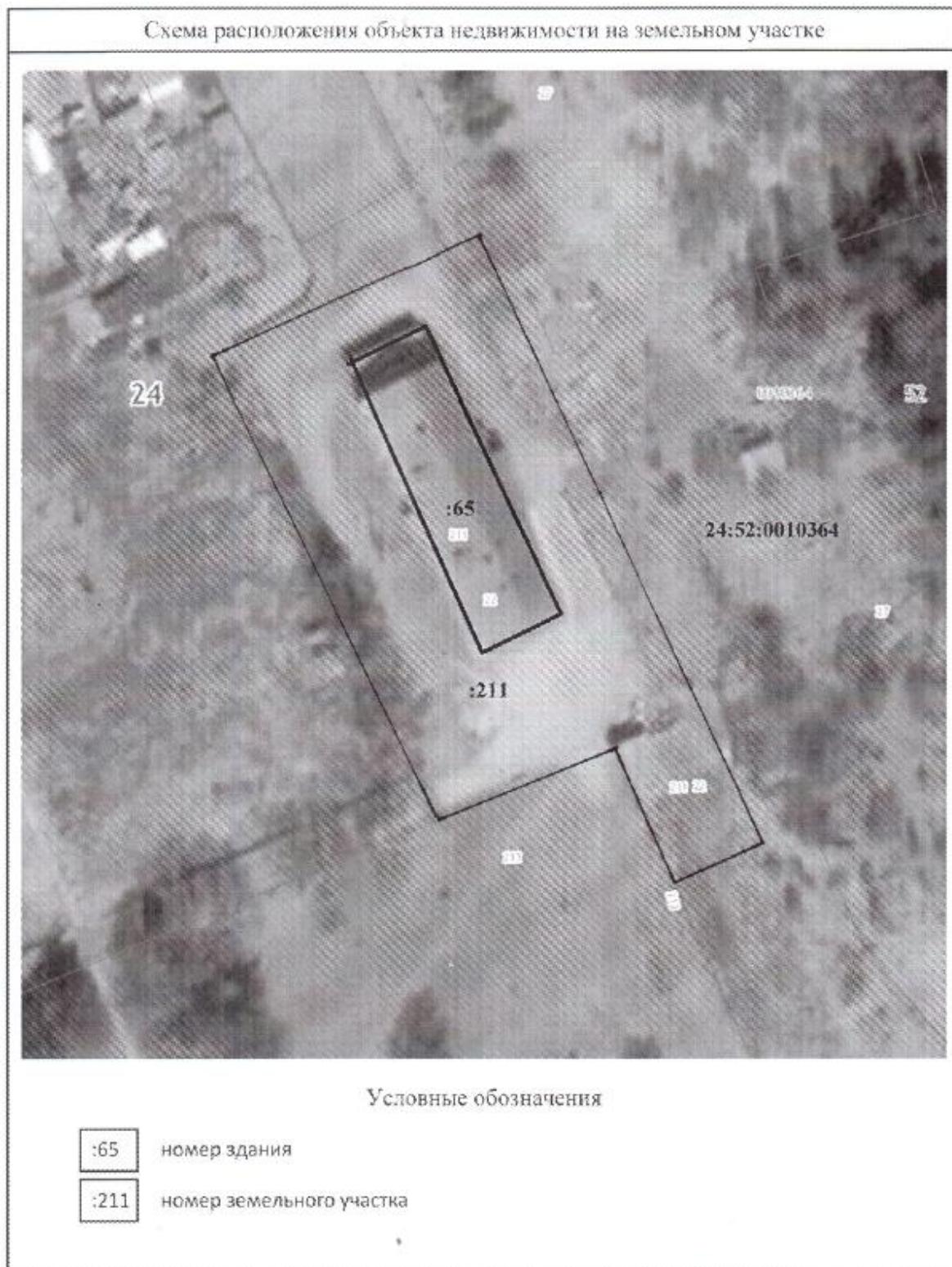


Ссудополучатель



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 1-2019

Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2



Ссудодатель

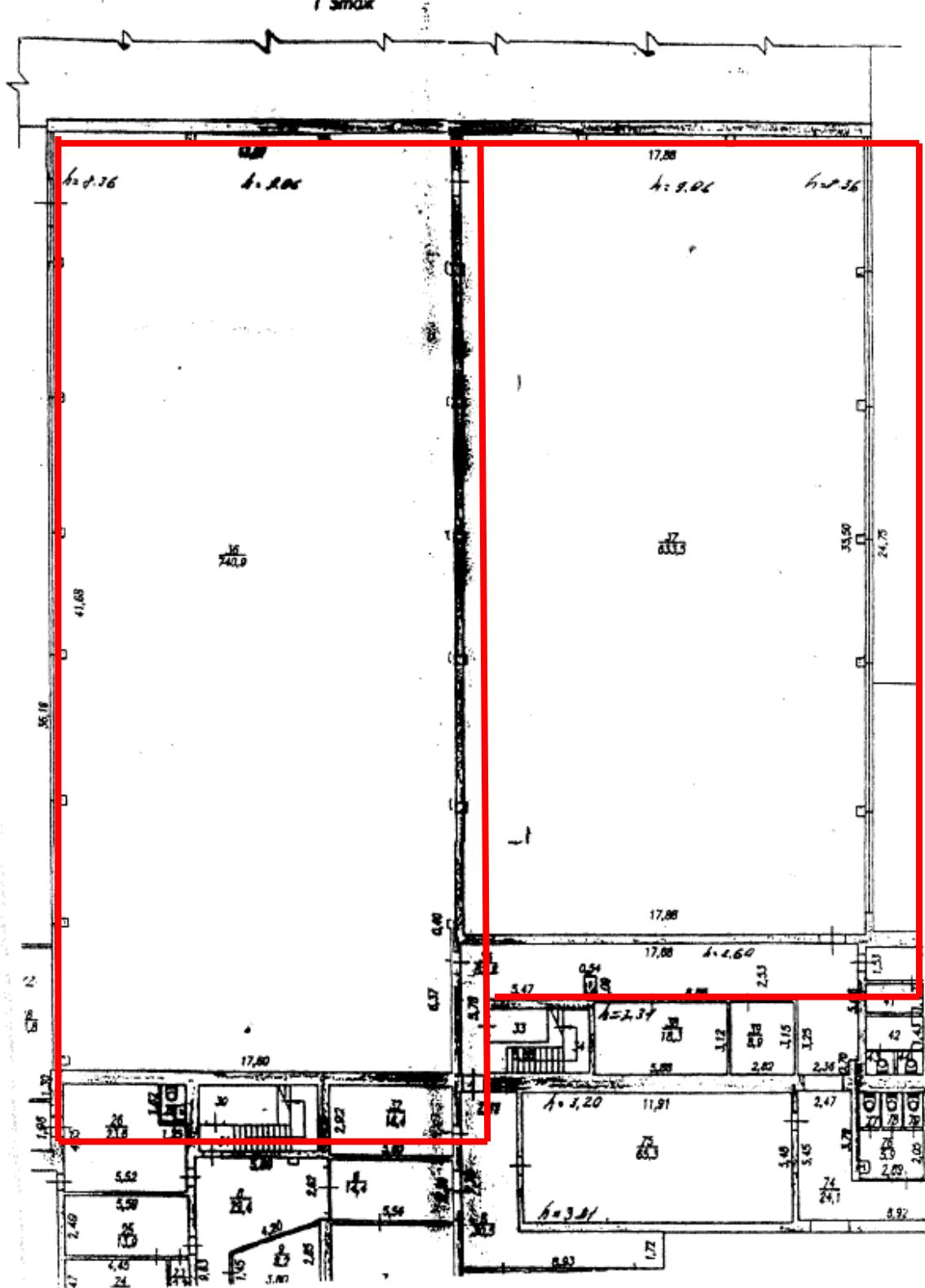


Ссудополучатель



Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 1-2019

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий)
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31
1 этаж



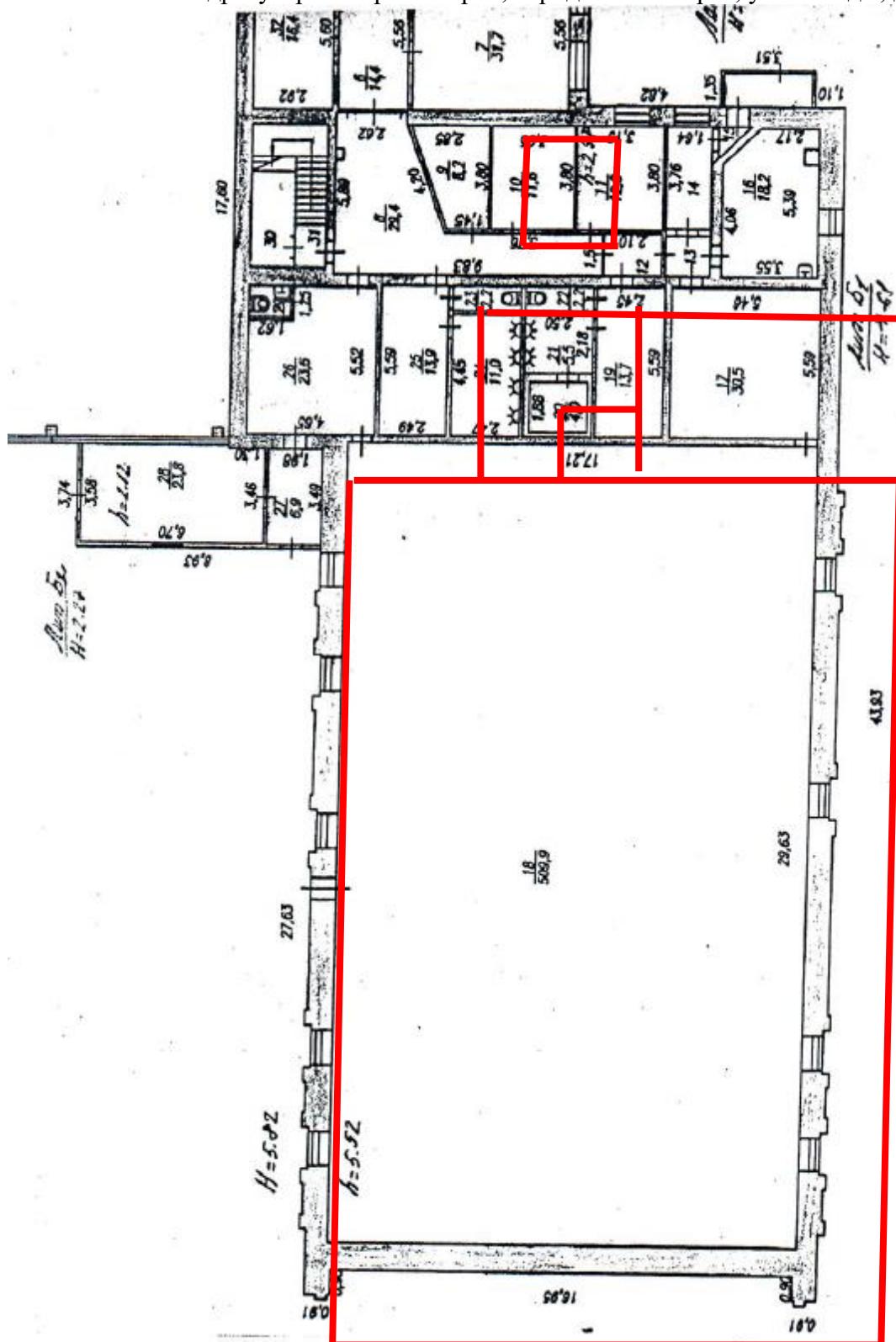
Ссудодатель



Ссудополучатель

Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 1-2019

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий)
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31



Ссудодатель

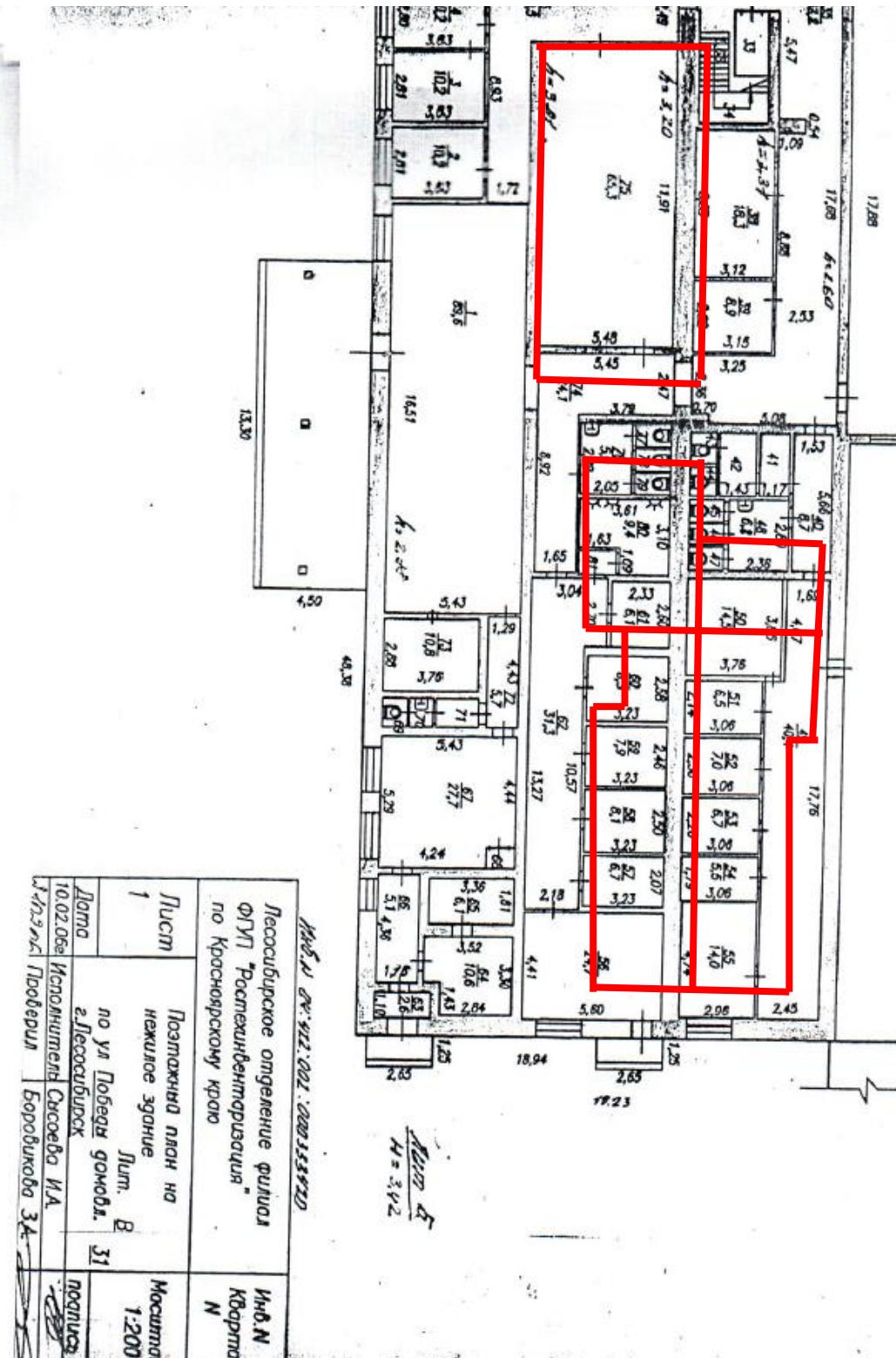


Ссудополучатель



Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 1-2019

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий)
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31



Ссудодатель

Ссудополучатель

Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 1-2019

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МБУ «СШ № 1»

по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31

1-й этаж:

№№ п/п	№ по паспорту	Наименование помещений	Площадь, м ²
1.	1	Коридор	89,6
2.	13	Коридор	2,0
3.	18	Спортивный зал	509,9
4.	36	Спортивный зал	740,9
5.	37	Спортивный зал	633,5
6.	43	Туалет	1,3
7.	44	Туалет	1,3
8.	45	Туалет	1,2
9.	46	Туалет	1,3
10.	47	Туалет	1,2
11.	49	Коридор	40,4
12.	51	Раздевалка	6,5
13.	52	Раздевалка	7,0
14.	75	Тренажерный зал	65,3

Итого: 2036,1 м²

Ссудодатель

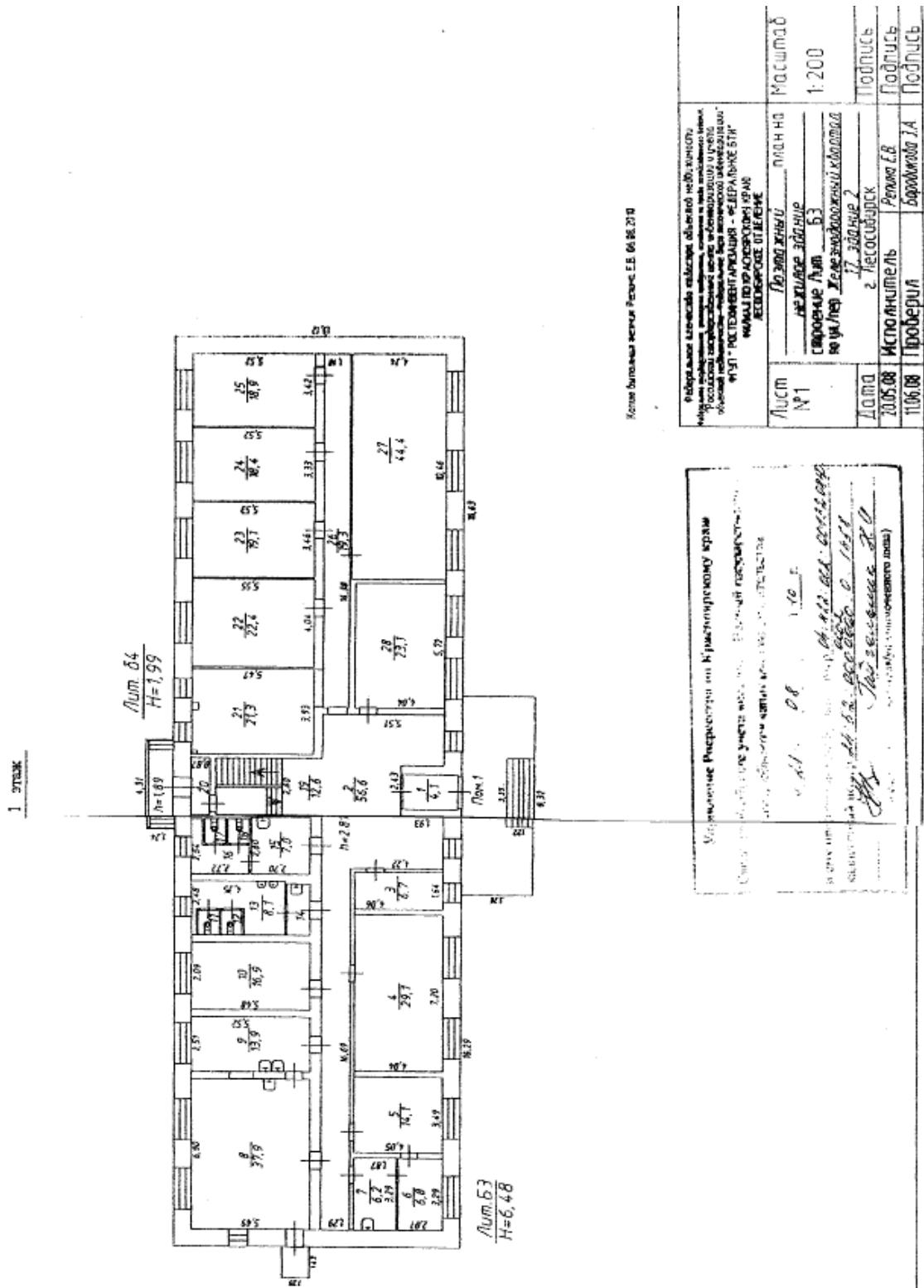


Ссудополучатель



Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 1-2019

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий)
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2



Ссудодатель

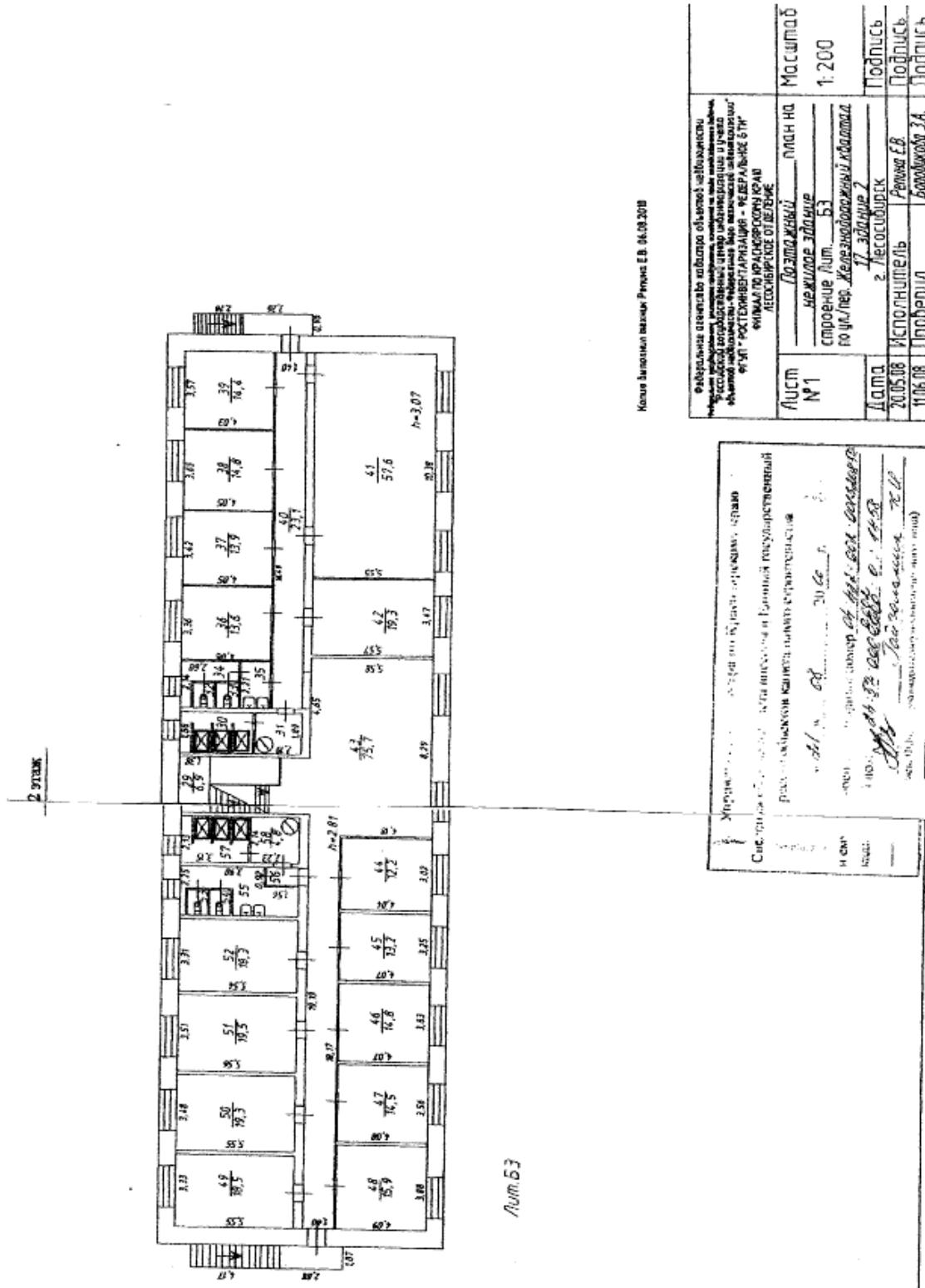


Ссудополучатель



Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 1-2019

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий)
по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2



Ссудодатель



Ссудополучатель



Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 1-2019

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МБУ «СШ № 1»

по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2

1 -й этаж:

№№ п/п	№ по паспорту	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	1	Коридор	4,1
2	2	Коридор	56,6
3	3	Тепловой узел	6,7
4	4	Комната отдыха	29,1
5	5	Кабинет	14,1
6	6	Массажный кабинет	6,8
7	7	Медицинский кабинет	6,2
8	8	Буфет	37,9
9	9	Раздаточная	13,9
10	10	Прачечная	16,9
11	11	Туалет	1,1
12	12	Туалет	1,1
13	13	Туалет	8,1
14	14	Санузел	2,5
15	15	Санузел	7,0
16	16	Коридор	4,3
17	17	Туалет	1,1
18	18	Туалет	1,1
19	19	Лестничная клетка	12,6
20	20	Коридор	2,5
21	21	Гардероб	21,3
22	22	Тренерская	22,4
23	23	Комната №14	19,1
24	24	Комната №15	18,4
25	25	Кабинет завхоза	18,9
26	26	Коридор	19,3
27	27	Лыжехранилище	44,4
28	28	Техническая комната	23,1
Итого по I этажу			420,6

Ссудодатель



Ссудополучатель



Приложения № 3
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 1-2019

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МБУ «СШ № 1»

по адресу Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2

2-й этаж:

№№ п/п	№ по паспорту	Наименование помещений	Площадь, м ²
29	29	Лестничная клетка	6,9
30	30	Душевая	5,7
31	31	Подсобное	4,1
32	32	Туалет	1,1
33	33	Туалет	1,0
34	34	Коридор	3,0
35	35	Санузел	3,0
36	36	Комната №5	13,6
37	37	Комната №6	13,9
38	38	Комната №7	14,8
39	39	Комната №8	14,4
40	40	Коридор	23,1
41	41	Спортивный зал	57,6
42	42	Комната №9	19,3
43	43	Коридор	75,7
44	44	Бытовое помещение	12,2
45	45	Комната №10	13,2
46	46	Комната №11	14,8
47	47	Комната №12	14,5
48	48	Комната №13	15,9
49	49	Комната №1	18,5
50	50	Комната №2	19,3
51	51	Комната №3	19,5
52	52	Комната №4	18,3
53	53	Туалет	0,9
54	54	Туалет	1,0
55	55	Санузел	8,5
56	56	Коридор	1,2
57	57	Душевая	6,4
58	58	Подсобное	4,8
Итого по II этажу			426,2

Итого: 846,8 м²

Ссудодатель



Ссудополучатель



Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 1-2019

Ссудодатель



Ссудополучатель



Приложение № 5
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «30» августа 2019 г. № 1-2019

А К Т
приёма-передачи нежилых помещений

г. Лесосибирск

«30» августа 2019 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа № 1» (МБУ «СШ №1»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Филатовой Натальи Григорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева» (СибГУ им. М.Ф. Решетнева), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора филиала СибГУ в г. Лесосибирске Чижова Александра Петровича, действующего на основании доверенности № 137ю от 28.12.2018 г., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Договором безвозмездного пользования нежилым помещением от «30» августа 2019 г. № 1-2019 произвели приём-передачу нежилых помещений

общей площадью 2036,1 м²,

расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Лесосибирск, ул. Победы, дом 31

и общей площадью 846,8 м²,

расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Лесосибирск, Железнодорожный квартал, дом 21, здание 2

Недостатки при передаче нежилых помещений не выявлены.

Сдал:



Директор
МБУ «СШ № 1»

М.П.

Н.Г. Филатова

Ссудодатель

Принял:



Директор
филиала СибГУ в г. Лесосибирске

М.П.

А.П. Чижов

Ссудополучатель

