Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Чижов Александр Петрович
Должность: Директор филиала СибГУ в г. Лесосибирске
Дата подписания: 03.10.2023 12:50:17
Уникальный программный ключ:
bdf6e99bfcc4944b52ca800e87cf259c6c85dda39624c7604c3fcac0cdef0efd

ДОГОВОР
безвозмездного пользования
№ 2-2023

г. Лесосибирск «31» августа 2023 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Стадион «Труд» (МБУ «Стадион «Труд»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Логачева Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева» (СибГУ им. М.Ф. Решетнева), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора филиала СибГУ в г. Лесосибирске Чижова Александра Петровича, действующего на основании доверенности от 20.12.2022 № 145ю, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю (почасовое пользование – 901 час, учебные занятия рассчитаны согласно образовательных программ – Приложение № 1) сооружение спортивно-оздоровительное Стадион «Труд» с площадью застройки 15763,3 кв.м. (далее – Стадион «Труд»), расположенное по адресу: 662543, Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Победы, 31 А, согласно выкопировки из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) и экспликации нежилых помещений (Приложение № 2), предназначенные для проведения учебных занятий обучающихся Ссудополучателя согласно учебных планов, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Стадион «Труд» является муниципальной собственностью, и находятся в оперативном управлении Ссудодателя, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 15.12.2020, номер государственной регистрации 24:52:0010505:5037-24/095/2020-2. Право оперативного управления Ссудодателя на сооружение спортивно-оздоровительное Стадион «Труд» подтверждается выпиской из ЕГРН (Приложение № 3).

1.3. Один из основных видов деятельности Ссудополучателя – образовательная. Переданный Стадион «Труд» будет использоваться Ссудополучателем для реализации образовательных программ, проведения учебных занятий.

1.4. Срок начала пользования Стадионом «Труд» 01.09.2023 г., срок окончания пользования 25.07.2024 г. (за исключением каникул согласно календарным учебным графикам основных профессиональных образовательных программ реализуемых Ссудополучателем).

1.5. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанные в п.1.1. Стадион «Труд» никому не продан, не заложен, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Передача Стадиона «Труд» Ссудополучателем в пользование третьим лицам запрещается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи Стадион «Труд» указанный в п. 1.1 настоящего договора в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к ним

документами в течение трех календарных дней с даты подписания настоящего договора, в фактическое владение и пользование и подписать акт приема-передачи (Приложение № 4).

2.1.2. Обеспечивать сооружение спортивно-оздоровительное Стадиона «Труд» коммунальными услугами водоснабжения (горячего и холодного), водоотведения (канализации), электроснабжения, теплоснабжения.

2.1.3. Нести все расходы по содержанию Стадиона «Труд», включая расходы на коммунальные услуги.

2.1.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт Стадиона «Труд».

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать переданный Стадион «Труд» в соответствии с договором по его назначению и поддерживать в надлежащем состоянии, пригодном для эксплуатации.

2.2.2. Содержать Стадион «Труд» в надлежащем санитарном состоянии, обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, противопожарных, технических и иных нормативных требований к пользованию помещений.

2.2.3. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях со Стадионом «Труд» - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) сооружения, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения сооружения.

2.2.4. При намерении улучшить Стадион «Труд»– письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений Стадиона «Труд», произведенных Ссудополучателем без согласования Ссудодателя, возмещению не подлежит (иное может быть предусмотрено договором).

2.2.5. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Стадион «Труд» со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями, в состоянии пригодном для их дальнейшего использования по назначению.

2.2.6. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, о предстоящем освобождении Стадиона «Труд», освободить переданный Стадион «Труд» и сдать Стадион «Труд» Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Стадиона «Труд», переданных Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.2. Претендовать на заключение договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования Стадионом «Труд» после истечения срока договора в течение 11 календарных месяцев.

3. ПЕРЕДАЧА СТАДИОНА «ТРУД»

3.1. Указанные в п. 1.1. настоящего договора Стадион «Труд» передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 4). Перечень нежилых помещений и их площадь, выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий), прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение № 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении сооружения, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе объекта недвижимости. Все недостатки, передаваемого

Стадиона «Труд», известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 4).

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки Стадиона «Труд», которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.2.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Стадиона «Труд» или возмещения своих расходов на устранение недостатков Стадиона «Труд», или досрочного расторжения настоящего договора и возмещения, понесенных им реального ущерба.

3.2.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки нежилого помещения в составе сооружения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного помещения другим аналогичным, находящемся в надлежащем состоянии.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Стадиона «Труд», которые были им, оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Стадиона «Труд».

3.4. Передача Стадиона «Труд» в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на этот Стадион «Труд».

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Стадиона «Труд», если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грудой неосторожности Ссудополучателя или лица, которым пользовалось сооружение с согласия Ссудодателя.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Стадиона «Труд», если сооружение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением сооружения, либо передал их третьему лицу без согласования Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Стадиона «Труд», если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим сооружением, предпочел сохранить свое сооружение.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Использует Стадион «Труд» не в соответствии с договором или его назначением.

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Стадиона «Труд» в надлежащем состоянии.

5.2.3. Существенно ухудшает состояние Стадиона «Труд».

5.2.4. Без согласия Ссудодателя передал Стадион «Труд» третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

5.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Стадиона «Труд» невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

5.3.2. Если Стадион «Труд», в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.3.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые Стадион «Труд».

5.3.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Стадион «Труд» либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение сооружения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права ранее заключенному настоящему договору, а его права в отношении сооружения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.4. Договор вступает в силу со дня передачи сооружения спортивно-оздоровительного Стадион «Труд» Ссудополучателю и действует до 25.07.2024 г. Если по истечении срока, определенного в договоре, ни одна из сторон не изъявит желания прекратить его действие, он считается автоматически продленным на тех же условиях на 11 календарных месяцев.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственность перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

8.3. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

8.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Лесосибирска.

9.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются приложения:

9.3.1. Информация об использовании МБУ «Стадион «Труд» (Приложение № 1).

9.3.2. Выкопировки из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) и экспликации нежилых помещений (Приложение № 2).

9.3.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сооружение спортино-оздоровительное Стадион «Труд» (Приложение № 3).

9.3.4. Акт приема-передачи сооружения спортивно-оздоровительного Стадион «Труд» (Приложение № 4).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:
Муниципальное бюджетное учреждение
«Стадион «Труд» (МБУ «Стадион «Труд»)
Адрес: 662543, Красноярский край,
г. Лесосибирск, ул. Победы, 31 А

ИНН/КПП 2454015516 / 245401001
ОГРН 1052454000378
Телефон: 8(39145) 6-00-57

Ссудополучатель:
СибГУ им. М.Ф. Решетнева
Юридический адрес: 660037, Красноярский край, г. Красноярск, просп. им. газеты Красноярский рабочий, д. 31
филиал СибГУ в г. Лесосибирске
Адрес филиала: 662543, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Победы, д. 29, корп. 2
ИНН/КПП 2462003320/245443001
Телефон: 8 (39145) 6-28-03
e-mail: lf@sibsau.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор
МБУ «Стадион «Труд»
_____ А.П. Логачев
М.П.

Директор
филиала СибГУ в г. Лесосибирске
_____ А.П. Чижов
М.П.

Согласовано:

Руководитель комитета по управлению
муниципальной собственностью
администрации города Лесосибирска _____ В.В. Ларченко

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2023 г. № 2-2023

Утверждаю
Директор филиала СибГУ в г. Лесосибирске

_____ А. П. Чижов
«31» августа 2023 г.

ИНФОРМАЦИЯ
об использовании МБУ «Стадион «Труд»

для проведения учебных занятий обучающихся филиала СибГУ в г. Лесосибирске

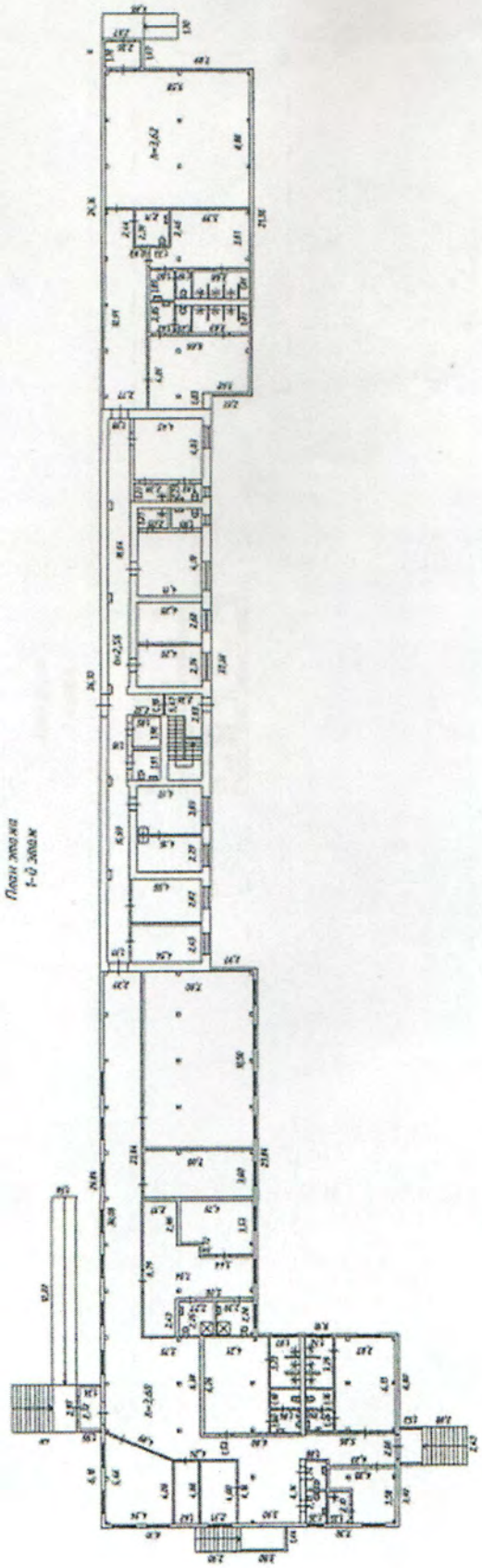
Дни недели	Аудитория (№ из паспорта)	Время занятий	Кол-во занятий	Курс, факультет	Кол - во обучающихся	Площадь $м^2$
1	2	3	4	5	6	7
Понедельник		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30	2 +перерыв 50 мин	по расписанию занятий	780	15763,3
Вторник		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30				
Среда		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30				
Четверг		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30				
Пятница		10.40 – 12.10 13.00 - 14.30				

Итого часов безвозмездного пользования нежилыми помещениями:
230 минут ×5 дней×47 недель = 54050 минут = 901 час

Зав. учебной части О. В. Зенкова

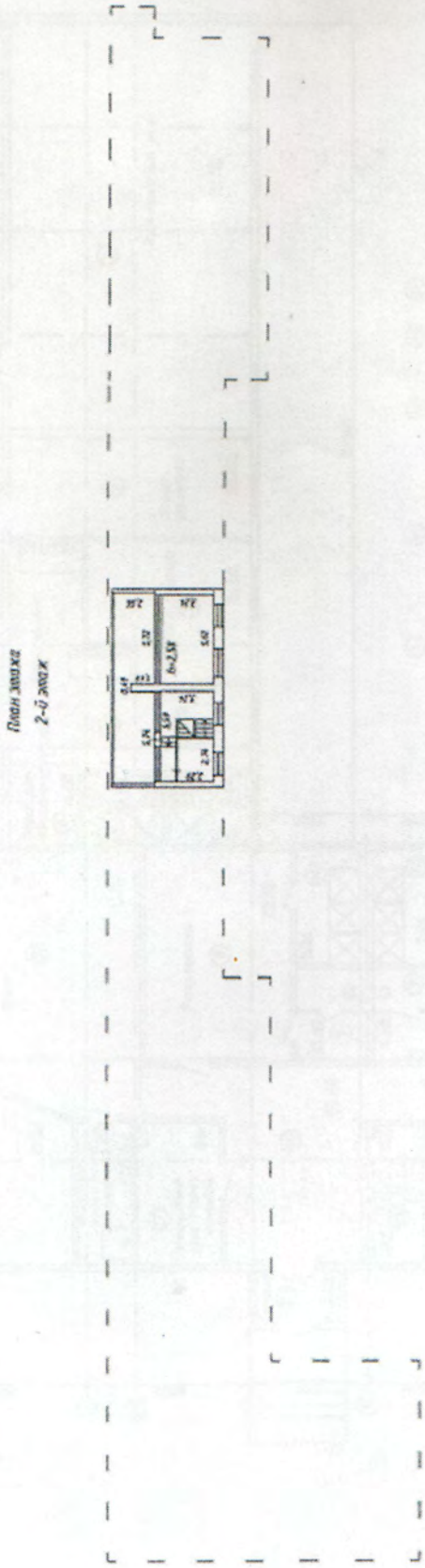
Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2023 г. № 2-2023

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий)
1 этаж



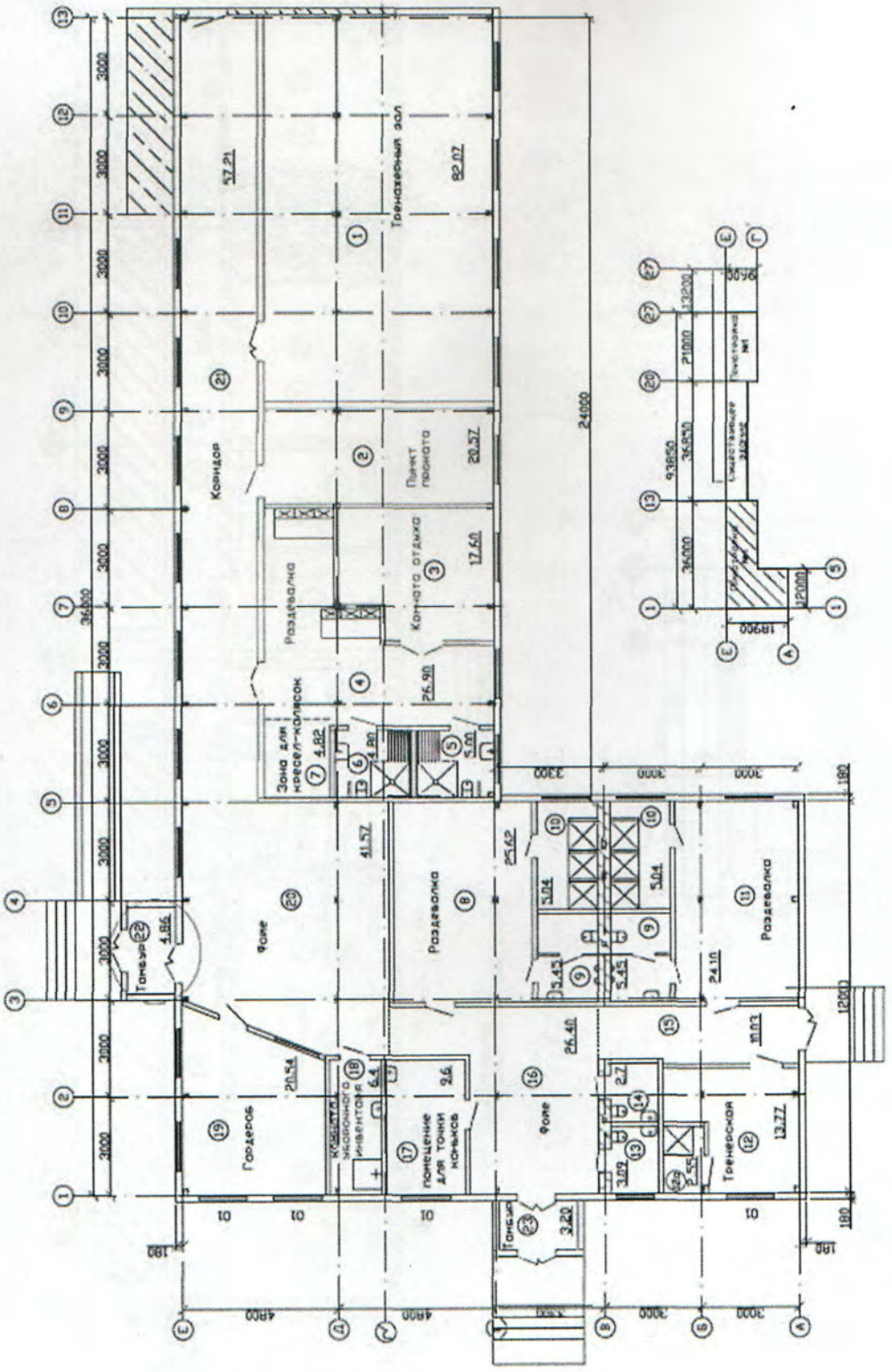
Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
от « 31 » августа 2023 г. № 2-2023

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий)
2 этаж



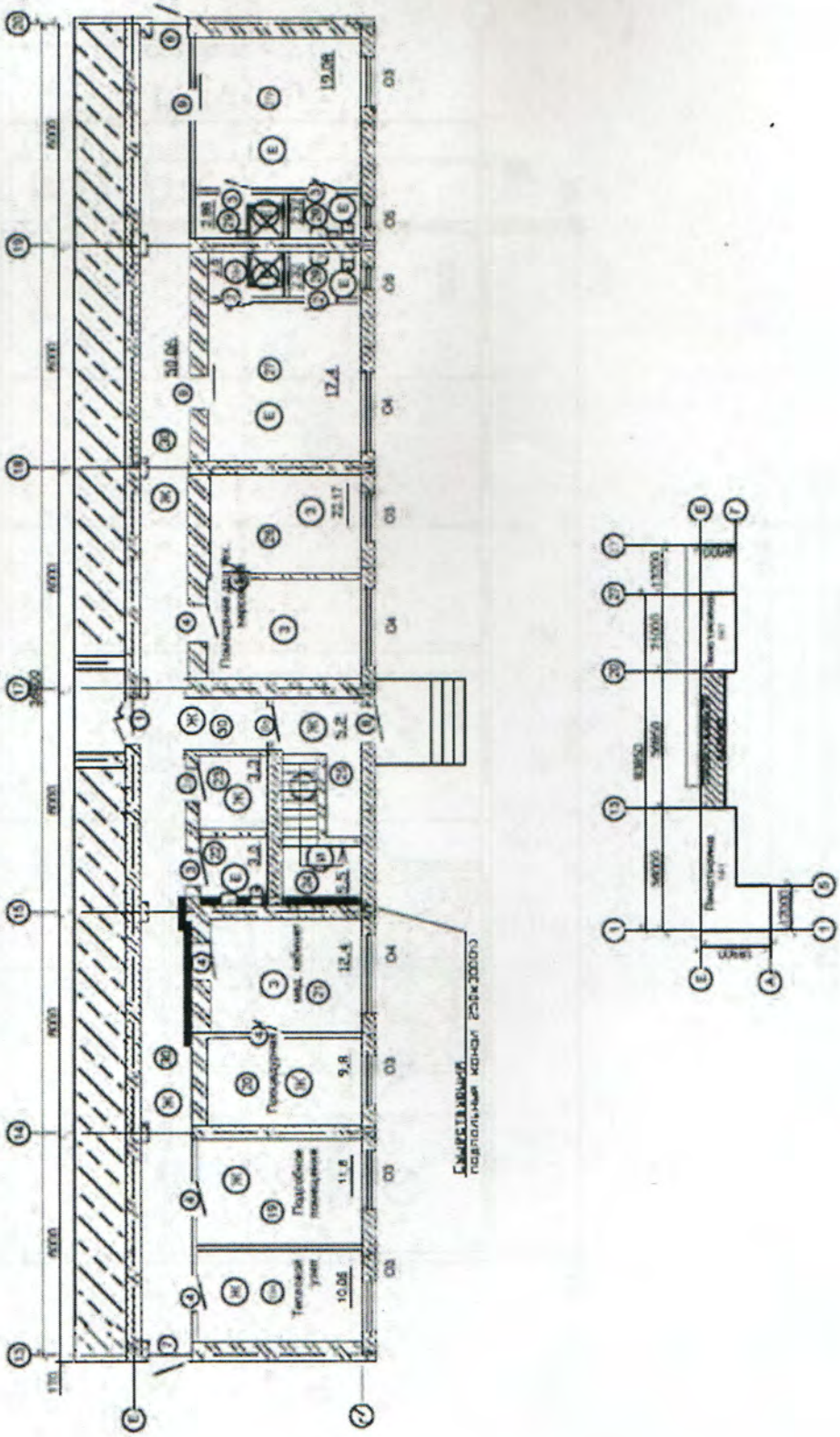
Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2023 г. № 2-2023

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий)
1 этаж



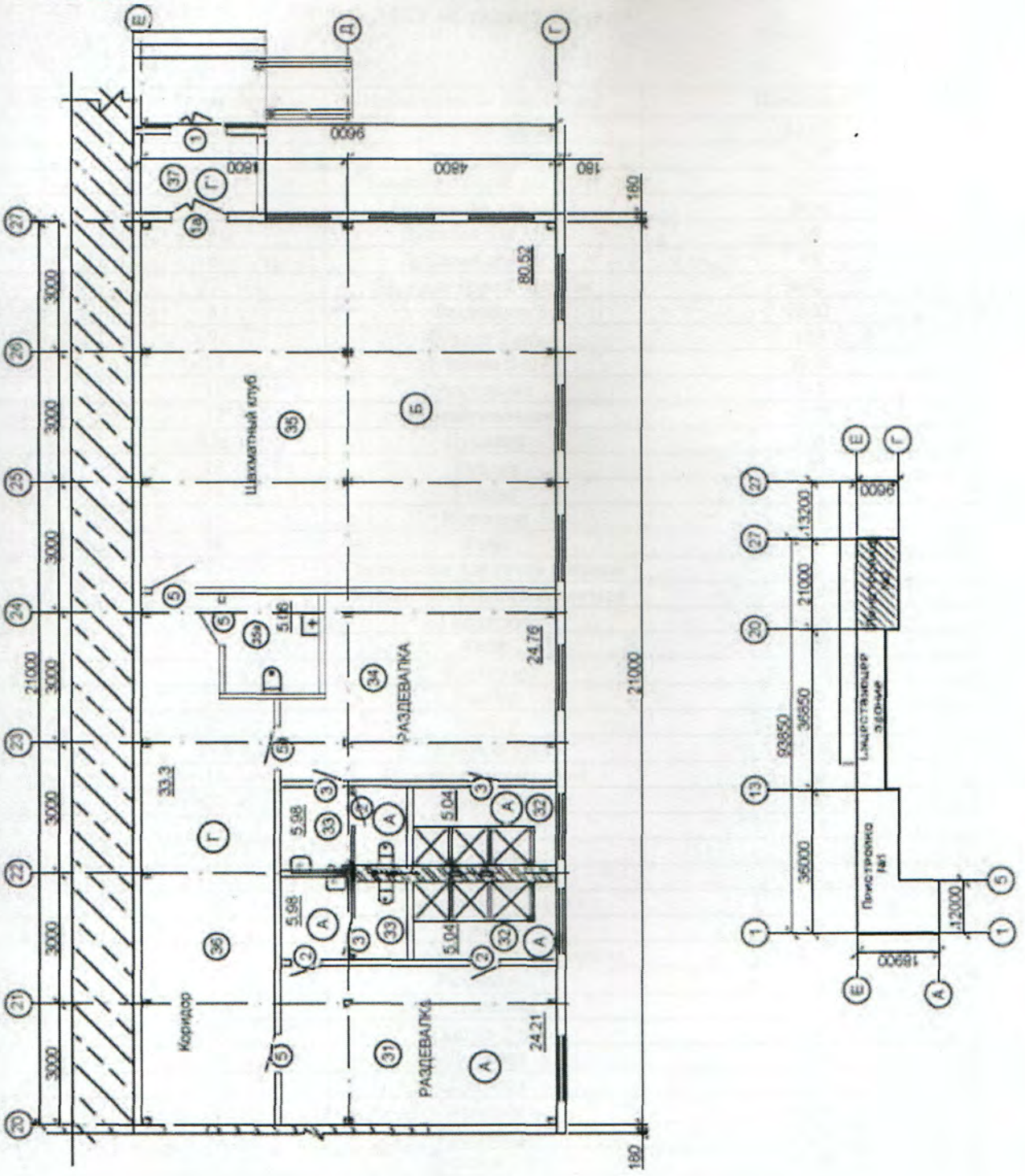
Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
от « 31 » августа 2023 г. № 2-2023

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий)
1 этаж



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2023 г. № 2-2023

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий)
1 этаж



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2023 г. № 2-2023

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МБУ «Стадион «Труд»

1-й этаж:

№№ п/п	№ по паспорту	Наименование помещений	Площадь, м^2
1	1	Тренажерный зал	82,07
2	2	Пункт проката	20,57
3	3	Комната отдыха для МГН	17,60
4	4	Раздевалка для МГН	26,90
5	5	Душевая для МГН	5,0
6	6	Душевая для МГН	4,8
7	7	Зона для кресел-колясок	4,82
8	8	Раздевалка	25,62
9	9	Туалет 2 шт	10,9
10	10	Душевая 2 шт	10,08
11	11	Раздевалка	24,1
12	12	Тренировочная	13,77
13	12а	Душевая	2,55
14	13	Туалет	3,09
15	14	Туалет	2,7
16	15	Коридор	10,03
17	16	Фойе	26,4
18	17	Помещение для точки коньков	9,6
19	18	Комната уборочного инвентаря	6,4
20	19	Гардероб	20,54
21	20	Фойе	41,57
22	21	Коридор	57,21
23	22	Тамбур	4,86
24	23	Тамбур	3,2
25	19А	Тепловой узел	10,06
26	19	Подсобное помещение	11,6
27	20	Процедурная	9,8
28	21	Мед. кабинет	12,4
29	22	Туалет	3,0
30	23	Электрощитовая	3,3
31	24	Лестничная клетка	5,5
32	25	Тамбур	5,2
33	26	Помещение для тех. персонала	22,17
34	27	Раздевалка	17,4
35	27А	Раздевалка	19,08
36	28	Туалет 2 шт	4,64
37	29	Душевая	2,88
38	29А	Душевая	2,5
39	30	Коридор	50,06
40	31	Раздевалка	24,21
41	32	Душевая 2 шт	10,08
42	33	Туалет 2 шт	11,96
43	34	Раздевалка	24,76
44	35	Шахматный клуб	80,52
45	35а	Туалет для МГН	5,06
46	36	Коридор	33,3
47	37	Тамбур	4,86

Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2023 г. № 2-2023

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2023, поступившего на рассмотрение 30.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124146981	
Кадастровый номер:	24:52:0010505:5037

Номер кадастрового квартала:	24:52:0010505		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Победы, 31 А		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	15763.3	в квадратных метрах
Назначение:	12) Сооружения спортивно-оздоровительные		
Наименование:	Стадион "Труд"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1980		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:52:0010505:2517		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Куликова Татьяна Викторовна		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8EIF07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2023 г. № 2-2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124146981	
Кадастровый номер:	24:52:0010505:5037

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение "Стадион Труд", ИНН: 2454015516
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 24:52:0010505:5037-24/095/2020-2 15.12.2020 11:15:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Лесосибирск Красноярского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 24:52:0010505:5037-24/095/2020-1 15.12.2020 11:15:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3E0BB793B33CA8EB93A34CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.05.2023	инициалы, фамилия

Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2023 г. № 2-2023

Лист 3

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124146981	
Кадастровый номер:	24:52:0010505:5037

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

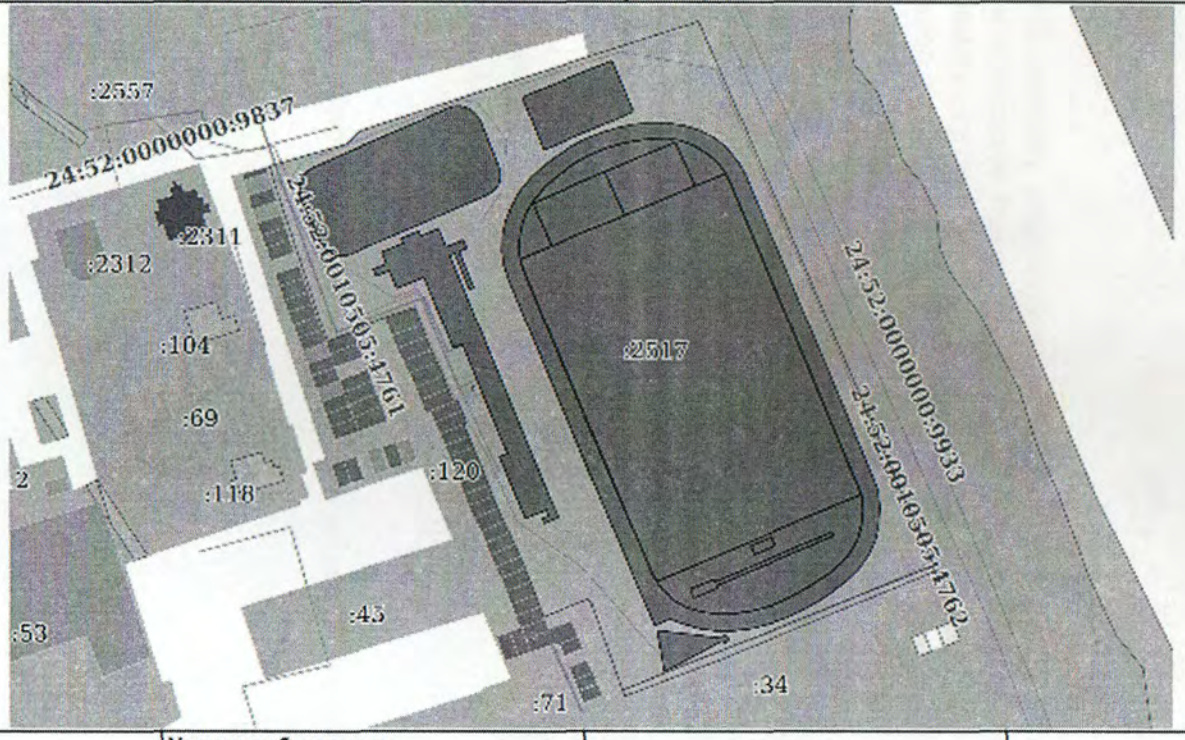
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124146981	
Кадастровый номер:	24:52:0010505:5037

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B79MB3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
от « 11 » августа 2023 г. № 2-2023

Приложение № 4
к договору безвозмездного пользования
от «31» августа 2023 г. № 2-2023

А К Т
приёма-передачи

г. Лесосибирск «31» августа 2023 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Стадион «Труд» (МБУ «Стадион «Труд»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Логачева Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева» (СибГУ им. М.Ф. Решетнева), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора филиала СибГУ в г. Лесосибирске Чижова Александра Петровича, действующего на основании доверенности от 20.12.2022 № 145ю, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Договором безвозмездного пользования от «31» августа 2023 г. № 2-2023 произвели прием-передачу

Сооружения спортивно-оздоровительного Стадион «Труд» площадью застройки 15763,3 кв.м.

расположенного по адресу: 662543, Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Победы, 31 А

Недостатки при передаче сооружения спортивно-оздоровительного Стадион «Труд» не выявлены.

Сдал:	Принял:
Директор	Директор
МБУ «Стадион «Труд»	филиала СибГУ в г. Лесосибирске
_____ А.П. Логачев	_____ А.П. Чижов
М.П.	М.П.